



# COMMUNIQUÉ

Pour diffusion immédiate

## **L'ENTREPRISE D. BERTRAND ET FILS DANS LE QUARTIER CHARNY FERA PLACE À VINGT-QUATRE LOGEMENTS SOCIAUX**

---

**Lévis, le 20 septembre.**- Un projet de logements sociaux destinés aux familles et de renouveau urbain s'est amorcé ce matin à Lévis avec le début des travaux de démolition des anciens locaux de l'entreprise D. Bertrand et fils dans le quartier Charny. Le maire suppléant de la Ville de Lévis, M. André Hamel, accompagné du conseiller municipal du secteur, M. Alain Lemaire, de la représentante de la députée de Lévis et ministre déléguée à la Famille, Mme Carole Théberge, Mme Janet Jones, de membres du Comité exécutif de la Ville et de M. André Bertrand ex-proprétaire de la bâtisse, a assisté aux premiers coups de pic du démolisseur.

L'édifice datant de 1965 a été construit à l'époque pour les besoins de l'entreprise D. Bertrand et fils, une entreprise spécialisée dans la distribution alimentaire, alors que le secteur était une zone agricole. En même temps que l'entreprise prenait de l'expansion au fil des ans, le développement résidentiel l'a rejointe créant un important problème de voisinage (trafic lourd, bruit des systèmes de réfrigération).

Tout cela sera bientôt chose du passé alors que le bâtiment fera place à deux édifices de douze logements et à un parc. On se rappellera à cet effet que cet entrepôt et le terrain de 5200 m<sup>2</sup> ont été acquis de la Ville dans la transaction qui a amené D. Bertrand et fils à concentrer ses activités dans le parc industriel de Bernières, consolidant ainsi quelques 300 emplois. Évalué à 2.4 M\$, dont 15 % est assumé par la Ville, ce projet de vingt-quatre logements sociaux s'inscrit dans le cadre du Programme AGIR du gouvernement du Québec.

« La réalisation de 350 logements sociaux à Lévis va bon train », a indiqué M. Hamel avant d'ajouter que le projet de Charny permet la réaffectation à des fins résidentielles d'un site présentant actuellement de fortes contraintes et nuisances environnementales pour les résidents du secteur. Pour sa part, M. Alain Lemaire s'est réjoui au nom des citoyens du quartier de l'amélioration notable de la qualité de vie qui en résultera.

---

DIRECTION DES COMMUNICATIONS

2210, chemin du Fleuve, bureau 101, Saint-Romuald (Québec) G6W 1Y5

M. André Bertrand a tenu à rendre hommage au maire de Lévis, M. Jean Garon, pour avoir enclenché le processus d'acquisition et de transaction qui a permis à son entreprise de demeurer à Lévis. « Si la Ville n'avait pas acquis nos installations de la rue des Générations, nous n'aurions eu d'autre choix que de les transformer en entrepôt frigorifique public, une formule qui aurait généré encore plus de désagréments pour le voisinage », a indiqué M. Bertrand.

C'est l'Office municipal d'habitation de Lévis qui est le maître d'œuvre du projet. Les travaux de construction devraient débuter au cours des prochains mois pour une livraison des logements à l'été 2005.

- 30 -

Source : Christian Brière, directeur  
Direction des communications  
Tél. : 835-8288