

Pour diffusion immédiate

Un premier hôtel quatre étoiles dans l'est de Lévis

L'AMORCE D'UN DÉVELOPPEMENT PROMETTEUR DANS L'ENSEMBLE DE LA VILLE

Lévis, le 17 septembre 2003 - « La construction d'un premier hôtel quatre étoiles à Lévis par des hôteliers de renom de Montmagny répond à un besoin pressant de nos nombreux visiteurs d'affaires ou de passage, resserre les liens économiques entre Lévis et Chaudière-Appalaches et amorce un développement prometteur de la fonction hôtelière et de congrès sur le territoire de la Ville ».

Le maire de Lévis, M. Jean Garon, a salué ainsi la décision de Mme Andrée Fortin et de son conjoint, M. Jean-Yves Fortin, propriétaires des hôtels L'Oiselière et Le Florimay de Montmagny, d'investir 4,5 millions de dollars dans la construction d'un hôtel quatre étoiles de 70 chambres près de l'intersection du boulevard Kennedy et de l'autoroute Jean-Lesage, une des plus achalandées de tout le réseau autoroutier québécois et une de celle dont la circulation croît le plus rapidement.

M. Garon s'est également réjoui de la décision de Pétro-Canada, annoncée simultanément, de construire à proximité du futur hôtel un centre de services aux automobilistes représentant un investissement de 3 millions de dollars. Les deux projets totalisent donc 7,5 millions de dollars et permettent la création de 85 emplois, soit 65 pour le nouvel hôtel et 20 pour le centre de services.

Le maire a rappelé que ces projets marquent l'aboutissement d'une démarche de rénovation urbaine entreprise par l'ex-ville de Lévis dans ce secteur névralgique de la ville, avec l'acquisition et la démolition il y a plusieurs années d'une entreprise d'équarrissage qui y était située.

Une réalité économique

Pour M. Garon, la décision de monsieur et madame Fortin d'investir à Lévis illustre une fois de plus les liens étroits qui existent entre Lévis et sa région de Chaudière-Appalaches sur les plans historique, géographique, sociologique et aussi, de plus en plus, économique. « Actuellement, plusieurs projets en cours de réalisation ou à l'étude, sont le fait d'entrepreneurs de Chaudière-Appalaches qui prennent de l'expansion ou diversifient leurs activités chez-nous, sans cesser leurs opérations dans leurs milieux d'origine, mais au contraire, en les y renforçant », déclare le maire Garon.

Le projet de Monsieur et Madame Fortin est particulièrement éloquent puisqu'il est clair que leurs hôtels de Lévis et de Montmagny se renforceront mutuellement.

Traditionnellement forts dans le secteur manufacturier, ces liens se développent de plus en plus dans les domaines de l'immobilier et des services. Selon M. Garon, cette évolution n'est pas étrangère à la création d'une ville unifiée de 126 000 habitants dont la simple existence stimule les affaires et rend possible des projets qui n'étaient auparavant même pas envisageables. «Et ce nouveau dynamisme rayonne sur toute la région au profit de Lévis mais aussi de nos amis et voisins de Chaudière-Appalaches », d'ajouter M. Garon.

La fonction hôtelière et de congrès

M. Garon s'est dit convaincu que le projet de Monsieur et Madame Fortin donne le signal de départ à un important développement de la fonction hôtelière et aussi de la fonction congrès sur l'ensemble du territoire de la Ville.

En collaboration avec plusieurs partenaires du milieu, la Ville a réalisé une étude approfondie des potentiels de son territoire sur ces deux aspects très prometteurs. « Cette réflexion a démontré des besoins évidents et diversifiés en services d'hébergement à différents endroits de la ville nouvelle de Lévis. Il est clair qu'il y a de la place pour d'autres projets d'hôtels en mesure d'occuper d'autres créneaux, qu'il s'agisse de trois étoiles, de quatre étoiles et même de cinq étoiles », a indiqué M. Garon.

Quant à un centre des Congrès, le maire a rappelé que l'étude a identifié le plateau de l'arrondissement Desjardins comme site prioritaire d'implantation et des pourparlers sont en cours avec différents groupes d'investisseurs. « Il y a actuellement à Lévis une convergence remarquable de projets, notamment celui d'un Pôle financier majeur basé sur la présence chez nous du Mouvement Desjardins, d'un centre des congrès, la construction de résidences haut de gamme mais aussi de logements sociaux ou encore la création de grands parcs de conservation de la nature, autant de réalisations qui sont susceptibles de modifier le paysage dans plusieurs secteurs de la ville », d'indiquer M. Garon pour qui les investissements de Monsieur et Madame Fortin et de Pétro-Canada annoncés aujourd'hui se situent dans ce nouveau dynamisme de la Ville de Lévis.